

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 575/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 07 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 8
Theo thủ tục rút gọn

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2021/DSST ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 33/QĐ-CCTHA ngày 16/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 61-23/TB-NAP.TN ngày 07/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần thứ bảy, cụ thể:

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.
- Bên có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên của ông Vũ Đình Thuân, địa chỉ theo Bản án: Thôn Lê Xá, xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; địa chỉ hiện tại: Số 179/8 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đấu giá lần bảy (07) gồm:

1. QSD đất thừa số 63 -TBĐ 40, diện tích 492 m² (gồm 200m² đất ở đô thị và 292m² đất cây lâu năm) được VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083672 ngày 04/6/2019 đứng tên Vũ Đình Thuân; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

Giá khởi điểm (làm tròn khi giảm giá lần 7): 564.887.500đ (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi tư triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng). Mức giảm giá: 10%.

2. Tài sản xây dựng trên thửa đất số 63:

+ Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m²

+ Nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m²

+ Sân gạch đỏ lợp mái tôn dựng cột sắt, (bám mái nhà chính+ phụ) diện tích 85m².

Giá khởi điểm (làm tròn khi giảm giá lần 7): 94.189.000đ (Bằng chữ: Chín mươi tư triệu một trăm tám mươi chín nghìn đồng). Mức giảm giá: 10%.

Tổng giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 659.076.500đ.

Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi chín triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm đồng.

- Tài sản bán đấu giá được bán đấu giá chung tất cả các tài sản, không bán riêng lẻ từng tài sản.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên và các cơ quan liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật. Người mua phải tự thanh toán các loại thuế, thuế chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản phí và lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ thỏa thuận với ông Vũ Đình Thuận để thực hiện nghĩa vụ tiền thuế đất chưa nộp và các khoản thuế, phí tiền thuê đất phát sinh đến thời điểm nhận được tài sản đấu giá, trường hợp không thỏa thuận được thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thuế chưa nộp theo quy định.

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên.

3.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 14/05/2024 tại nơi bảo quản tài sản (Trong giờ hành chính).

4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 14/05/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 14/05/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng).

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:



- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- **Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:**

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày **13; 14; 15/05/2024**.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **4276399399** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

- Phí nộp, chuyên trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2024 là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2024 là không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 16/05/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Yên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

* **Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.



*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, SĐT: 024.32121723 và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ cưỡng chế tài sản, tổ chức đo đạc, thẩm định giá, đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản.

Liên hệ với Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án có tài sản đấu giá tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên – SĐT 0326778866 khi cần giải đáp 23 về tài sản (giờ hành chính).

Mua, nộp đơn tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội hoặc Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên; địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16 đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên -SĐT 02086.258.969 (giờ hành chính).

Để biết các thông tin chi tiết, cụ thể hơn đề nghị người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan trực tiếp xem thông báo số 61-23/TB-NAP.TN ngày 7/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia được niêm yết công khai theo quy định pháp luật Cổng thông tin điện tử đấu giá Quốc gia hoặc đến trụ sở UBND phường Bắc Sơn, Phổ Yên hoặc trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Cổng thông tin ĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thái Hà