

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

**Mẫu số: D23-THADS**

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 221/TB - THADS

TP Thái Nguyên, ngày 20 tháng 5 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án sự;*

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 14/2021/KDTM-ST ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 180/CT-BCV ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp.*

*Căn cứ biên bản về việc không thoả thuận giá trị tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 84m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng T, địa chỉ: phường Phú Xá, thành phố

Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 361415, số vào Sổ cấp GCN: 0048TB QSDĐ/1358/2004/QĐ-UB/H do Ủy ban

nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn ngày 20/8/2004.

**Giá khởi điểm của tài sản:**

Tổng giá trị tài sản: **937.000.000đ** (Chín trăm ba mươi bảy triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.
2. Các loại giấy tờ chứng minh, pháp nhân, kinh nghiệm đấu giá của tổ chức bán đấu giá.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**Thời gian nộp hồ sơ:** 7h00 ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến hết 17h00 ngày 23 tháng 05 năm 2024,

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên- Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THADS tỉnh TN (Để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử  
Quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng tin)
- Đương sự;
- Viện KSND TPTN (Kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.



**Tạ Xuân Bình**