

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~608~~.../TB-THADS

Phổ Yên,, ngày 20 tháng 5 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 433/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53-2/TB-NAP.TN ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia. (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia, Địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 59(90-IV) diện tích 800m<sup>2</sup>, loại đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất; xóm 5, xã Phúc Tân, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 792895 do UBND huyện Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 20/4/1993 mang tên ông phạm Quang Tú và bà Phạm Thị Yến.

-Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà xây cấp 4, 01 nhà bếp và công trình phụ khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 04/6/2024 tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết công khai đến hết ngày 04/6/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 467.223.000đ (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/1 hồ sơ

-Tiền đặt trước: 46.000.000đ (Bốn mươi sáu triệu đồng)

-Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng)