

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 273 /TB-CCTHADS

TP Thái Nguyên, ngày 05 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc-Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp (CNVB-BCV)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 3105/2024/TB-TA/VB ngày 31/05/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành An- chi nhánh Việt Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty Đấu giá hợp danh Thành An chi nhánh-Việt Bắc; địa chỉ: số nhà 35 tổ 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

b. Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 84m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng T, địa chỉ: phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 361415, số vào Sổ cấp GCN: 0048TB QSDĐ/1358/2004/QĐ-UB/H do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn ngày 20/8/2004.

c. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày thứ 7, chủ nhật)

Khách hàng tham gia đấu giá xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên; địa chỉ: phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **937.900.000đ** (Chín trăm ba mươi bảy triệu chín trăm nghìn đồng)



e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn trên một bộ hồ sơ), điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

Bước giá: 5.000.000đ.

g. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/06/2024 đến 24/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật), xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21; địa chỉ thửa đất: phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 (trong giờ hành chính) Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt cọc vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An-Chi nhánh Việt Bắc; số: 110688586666 tại VietinBank Thái Nguyên. Trừ trường hợp khách hàng có nhu cầu nộp trước không chờ đến thời gian quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2024; cuộc đấu giá được tổ chức tại Trụ sở của Công ty đấu giá Hợp danh Thành An-Chi nhánh Việt Bắc; địa chỉ: Tổ 4 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Việc đấu giá được thực hiện theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Xá;
- Viện KSND TP Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THADS tỉnh TN (Để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

