

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-PT ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63-8/TB-NAP.TN ngày 24/6/2024 về việc thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia. (lần 3)

**Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo việc bán đấu giá tài sản cho:**

**\* Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ trụ sở chính: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh Thái Nguyên: Số 458, đường Lương Ngọc Quyến, thành phố Thái Nguyên

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Toàn - Chức vụ: Tổng Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thảo - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

**\* Người phải thi hành án:** Công ty TNHH xây dựng Dương Minh Quân - Địa chỉ: Số 129, đường Bắc Nam, Tổ 10, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thân Thị Thông, sinh năm 1964 - Chức vụ: Giám đốc; Địa chỉ: Tổ 08 (nay là tổ 05), phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.**

1. Bà Thân Thị Thông, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Tổ 8 (nay là tổ 5), phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Ông Dương Ngọc Huân, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Tổ 08 (nay là Tổ 05), phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Nơi cư trú: Tổ 12 (tổ 24 cũ), phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Ông Thân Minh Thái - Sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Oanh - Sinh năm 1968 (có tài sản bị kê biên)

Địa chỉ: Tổ 06, phường Quang Trung, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 219, tờ bản đồ 17, diện tích 81m<sup>2</sup>, tại tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (theo bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2016 là thửa 303, tờ bản đồ số 17). Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/12/1997 mang tên ông Thân Minh Thái.

- Tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp 4 cũ và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **1.976.217.000đ**, (Một tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng).

\* **Thời gian bán đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 18/7/2024

\* **Địa điểm bán đấu giá:** Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số nhà 16, Tầng 4 đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (một)** ngày làm việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Gửi kèm Thông báo này bản phô tô Thông báo đấu giá tài sản số 63-8/TB-NAP.TN ngày 24/6/2024 về việc thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia lần 3).

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Đăng tải);
- Viện KSND-TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

