

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **HA** /TB-THADS

Phổ Yên, ngày **09** tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo số 02/2024/TB-RBATN/PL02 ngày 26 tháng 6 năm 2024 về thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh RBA- Chi nhánh Thái Nguyên (RBA Thái Nguyên).*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

**Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Thái Nguyên ( RBA Thái Nguyên)**

Địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa điểm giao dịch: Số 148, đường Việt Bắc, tổ 9, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1568b-TBĐ số 14 (52), địa chỉ: xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Diện tích theo hiện trạng là 233,1m<sup>2</sup> đất ở (Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và căn cứ vào Bản trích đo hiện trạng ngày 31/12/2023 do Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố Phổ Yên cung cấp), diện tích theo hồ

sơ cấp đất số B888083 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 24/7/1993 thửa 1568b diện tích 260m<sup>2</sup> đất thổ cư lâu dài cho ông Nguyễn Văn Việt; địa chỉ đất: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Vị trí thửa đất: 1568b - TĐĐ số 14 (52) bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương.

**Ghi chú:**

- Bán đấu giá chung tất cả các tài sản trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật. Người mua phải tự thanh toán các loại thuế, thuế chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản phí và lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ thỏa thuận với ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Sơn để thực hiện nghĩa vụ tiền thuế đất chưa nộp và các khoản thuế, phí tiền thuê đất phát sinh đến thời điểm nhận được tài sản đấu giá, trường hợp không thỏa thuận được thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thuế chưa nộp theo quy định.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá**

**3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại RBA Thái Nguyên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên (nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 1568b - TĐĐ số 14 (52) bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên)

Nếu Khách hàng không đi xem hiện trạng tài sản đấu giá mà khi tham gia đấu giá, trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

**3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

**Giá khởi điểm:** 3.555.032.490 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm năm mươi lăm triệu không trăm ba mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ). Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không trả lại trong mọi trường hợp trừ khi cuộc đấu giá không được mở.

**6. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

**7. Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận, mua, nộp hồ sơ, cách thức đăng ký, điều kiện tham gia đấu giá**

- RBA Thái Nguyên, địa chỉ: Số 148, đường Việt Bắc, tổ 9 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bán hồ sơ tham gia đấu giá cho các khách hàng tại địa điểm giao dịch RBA Thái Nguyên từ ngày 26/6/2024 đến 17h00' ngày 15/7/2024.

- Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại địa điểm giao dịch RBA Thái Nguyên từ ngày 26/6/2024 đến 17h00' ngày 15/7/2024.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 15/7/2024 đến 17h00' ngày 17/7/2024. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của RBA Thái Nguyên chậm nhất là 17h00' ngày 17/7/2024. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của RBA Thái Nguyên sau 17h00' ngày 17/7/2024 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của RBA Thái Nguyên theo chỉ dẫn:

+ Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên

+ Tài khoản số: 01101926888

+ Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thái Nguyên.

+ Nội dung: **(Tên người tham gia đấu giá/CCCD)** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản 02/2024/TB-RBATN/PL1.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10h00' ngày 18/7/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án có tài sản đấu giá tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên – SĐT 0982.735.496 để dẫn đi xem hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản để tránh kiến nghị, khiếu nại sau khi mua tài sản hoặc với Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa điểm giao dịch: Số 148, đường Việt Bắc, tổ 9, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, điện thoại liên hệ: 0246.293.0586.

Để biết các thông tin chi tiết, cụ thể hơn đề nghị người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan trực tiếp xem thông báo số 02/2024/TB-RBATN/PL2 ngày 26/6/2024 của RBA Thái Nguyên được niêm yết, đăng báo công khai theo quy định pháp luật, Cổng thông tin điện tử đấu giá Quốc gia, trụ sở UBND phường Tân Hương, trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Ngân hàng AgriBank - Chi nhánh Mê Linh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- UBND phường Tân Hương, t.phố Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Nguyên Khang**