

Số: 394 /TB-CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 31/2023/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số: 17/2023/QĐ-PT ngày 11
tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng
01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ thông báo số 369/TB-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo
kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đưa ra đấu giá gồm:

- Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên,
tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 795472 số vào sổ cấp
GCN 00402/CĐ do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2018,
cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021 mang tên Nguyễn Thị Thúy Nga.
Tài sản trên đất có 01 nhà xây 2 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, xây dựng năm 2019 và 01
bể bơi. Đất và tài sản trên đất theo sơ đồ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,K,L,P,Q,R,S,U,V,1 hiện trạng
tại thửa 1069 là 552,6m².

- Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh
Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN
CH02677/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày
03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyên nhượng toàn
bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới).

- Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh
Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp
GCN CH02688/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp
ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyên nhượng

toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới). Tài sản trên đất có 02 gian gara để ô tô. Đất và tài sản trên đất theo hiện trạng nằm tại thửa 802 là 43,7m² nằm ở thửa số 1069 là 15,7m².

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **5.777.572.000đ** (Năm tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

(Tài sản được chi tiết tại biên bản kê biên ngày 31/5/2024).

Toàn bộ tài sản đưa ra bán đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất của:

- Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Thúy Nga, sinh năm 1990. Nơi thường trú: Tổ 14, Đội 3, Thượng Phúc, Đồng Phú, Chương Mỹ, Hà Nội. Địa chỉ tạm trú: Tổ 02, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ liên hệ: Số 112/11/28 Ý La, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Đình Sơn, sinh năm 1983; Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Tổ 09, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá được lựa chọn

2.1. Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký

Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng; Địa chỉ: Tầng 03, số 27 phố Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Thái Nguyên; Địa chỉ: Tầng 02, nhà 279A, đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2.2. Tổ chức đấu giá được lựa chọn

Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng; Địa chỉ: Tầng 03, số 27 phố Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Thái Nguyên; Địa chỉ: Tầng 02, số nhà 279A, đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Giấy đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản số 114/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 23/10/2020;

Tổ chức đấu giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng đến Chi cục để đàm phán và ký kết hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người có QLNVLQ;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Công thông tin điện tử Đấu giá;
- Công TT điện tử Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Anh Tuấn