

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Điều 9 của Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 13/9/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/01/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 19/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên ngày 14/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2024//270/CT-CNVB ngày 08/7/2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 351/TB-THADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận, không lựa chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên - địa chỉ: Tổ

7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 4, diện tích 838,5m<sup>2</sup> (trong đó đất ở: 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 438,5 m<sup>2</sup>) - địa chỉ: phường Phú Xá, TP Thái Nguyên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà thứ nhất: diện tích 36,58m<sup>2</sup> (rộng 5,9m; dài 6,20m), xây năm 2004, loại nhà cấp 4, hai tầng đổ mái bằng.

+ Nhà thứ hai: diện tích 96,46m<sup>2</sup> (rộng 4,55m; dài 21,20m), xây năm 2016 loại nhà cấp 4 hai tầng, bê tông cốt thép, mái tầng 2 lợp prô xi măng. (Vị trí các thửa đất theo kết quả đo đạc của công ty THHH Hà Nguyên Châu).

+ 01 (Một) Cây nhãn đường kính khoảng 30cm.

Các tài sản trên của: Ông Liêu Chí Anh, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Muôn, sinh năm 1979 (đều đã chết) - địa chỉ: Tổ 6, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **5.244.142.000đ** (Năm tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu một trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, chính xác.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Có Trụ sở chính, văn phòng đại diện hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**IV. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ đấu giá tự chấm điểm.



(Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

**V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là: 3 (Ba) ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo. (Trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để liên hệ, đăng kí nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Đức Nam**

