

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:847...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Toà án nhân dân TX Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 1224/0716/PSD-CTTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Căn cứ Thông báo số 809/TB-THADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên Địa chỉ: Tổ 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 75, diện tích 1.145m², loại đất ONT 1.000m², đất CLN 145m², thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: xóm Nhội, xã Thành Công, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 934794 Số vào sổ cấp GCN: 1004/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/3/2019 cho hộ ông Lê Quang Ba và bà Âu Thị Sáu, ngày 24/10/2016 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận để thừa kế cho bà Âu Thị Sáu theo hồ sơ số: 05881/TK006.

2- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 119,9m², sàn nhà lát gạch men kích thước 60x60cm. nhà xây tường 10 kết hợp tường 20, nhà bố trí kết cấu bê tông (nhà chưa sơn), năm xây dựng 2021.

- 01 nhà tắm diện tích 2,6m x 2,3m, sàn nhà tắm lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà tắm được ốp gạch men chiều cao 2,1m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

- 01 nhà vệ sinh diện tích 2,6m x 1,1m, sàn nhà vệ sinh lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà vệ sinh được ốp gạch men chiều cao 1,17m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

- 01 Cầu thang sắt lên mái, loại sắt hộp 40x80mm, chiều rộng cầu thang 60cm, chiều dài cầu thang 3,5m, được làm năm 2021.

- 01 Chuồng trại chăn nuôi làm bằng cột sắt + cột bê tông, khung thép, mái lợp tôn + Proximang chân tường xây gạch chỉ 10, chiều cao 1m, không chất, bên trên tường quây lưới B40, diện tích 264,6m², xây dựng năm 2015.

- 01 Bếp làm bằng cột sắt + bê tông, khung thép, mái lợp tôn, chân tường xây gạch chỉ 10, cao 1m, chứa chất, bên trên để trống, diện tích 42,8m², xây dựng năm 2012.

Giá khởi điểm: 3.562.550.000đ (Ba tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm theo các nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

2. Chi cục THADS TP Phổ Yên căn cứ các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để chấm điểm và xử lý các tình huống theo quy định tại Điều 5, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị được tham gia đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

3. Phương án đấu giá tài sản.

4. Biểu phí thù lao dịch vụ, chi phí tổ chức đấu giá.

5. Biểu chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản cung cấp có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí quy định tại Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên

Tổ 4, Phường Bà Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

