

Số: ~~468~~/TB-THADS

Sông Công, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/CT-CNVB ngày 08/7/2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc, Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 413/CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục THADS TP Sông Công về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia, VP đại diện tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4 số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1970, tờ bản đồ số 7, diện tích pháp lý 120m<sup>2</sup>, (diện tích hiện trạng: 115,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài, thửa đất có địa chỉ tại tổ dân phố Bần, Phường Lương Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 144295 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01190/NTC, mang tên bà Hoàng Thị Thành. Ngày 20/3/2020, tại trang 3, mục IV đã ghi tặng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Văn Sáu.

Tài sản trên đất: Gồm có 30 cây keo, đường kính từ 10 -20cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày thứ 7, chủ nhật) tại nơi có tài sản.

- Khách hàng tham gia đấu giá xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, Thái Nguyên

- Xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 1970, tờ bản đồ số 7, tổ dân phố Bàn, Phường Lương Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày thứ 7, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia. Tầng 4 số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

\* **Giá khởi điểm: 170.470.000 đồng.** (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng.*)

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 34.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tư triệu đồng chẵn.*)

- Bước giá: 2.000.000đ (*Hai triệu đồng chẵn.*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19 đến hết ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính) Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia- Chi nhánh Thái Nguyên; số: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Quang Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Việc đấu giá được thực hiện theo hình thức đấu giá bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội và chi nhánh Thái Nguyên: Tầng 4 số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Lương Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



