

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 459/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 02/7/2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 03/7/2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 682/TB-VBAP ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**3. Tài sản đấu giá, số lượng; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

**3.1. Tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 264605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2021 cho Ông Nguyễn Văn Hiền tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 8, diện tích 219m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ: Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 20/8/2021 đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên GCN QSD đất cho bà Phạm Thị Thanh Huệ, CMND số 091016702, địa chỉ: Tân Lập, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên theo hồ sơ số CQ887 (không cấp GCN QSD đất mới).





Diện tích đo thực tế theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên là 212,7m<sup>2</sup>.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 264604 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2021 cho Ông Nguyễn Văn Hiền tại thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 8, diện tích 191m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ: Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 20/8/2021 đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên GCN QSD đất cho bà Phạm Thị Thanh Huệ, CMND số 091016702, địa chỉ: Tân Lập, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên theo hồ sơ số CQ886 (không cấp GCN QSD đất mới).

Diện tích đo thực tế theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên là 166,4m<sup>2</sup>.

*(02 thửa đất nêu trên liền kề nhau, bán trọn gói cả 02 thửa đất và diện tích đo thực tế như trên)*

**3.2. Nơi có tài sản:** Xóm Sơn Tiên, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản:** Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**3.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 06/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc *(Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ lễ theo quy định)* hoặc tham khảo trên Website: <http://daugiavietbac.com>.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá:**

Từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 06/9/2024 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất *(Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ lễ theo quy định)*.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

- Tổng giá khởi điểm: **1.876.545.000 đồng** *(Một tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng chẵn)*.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn)*.

- Khách hàng tham gia đấu giá chấp thuận về diện tích đo thực tế theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2027 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.



## **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước**

7.1. Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **375.309.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm linh chín nghìn đồng).

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên

## **9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:**

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc trong thời gian từ ngày 12/8/2024 đến trước 17h00' ngày 06/9/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Trường hợp khách hàng là cá nhân không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Trường hợp khách hàng là tổ chức không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức và giấy đăng ký kinh doanh (bản photo).

### **\* Đối tượng tham gia:**

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của pháp luật liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá (Trong một lô đất không được cử 02 người cùng một hộ gia đình tham gia đấu giá).

### **\* Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập (Bản photo)

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ CCCD/CMND của người tham gia đấu giá (02 Bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

### **\* Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc: 04/9; 05/9 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.



- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục THADS TP Thái Nguyên.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu.  
(Theo quy định của Ngân hàng).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 9 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**\* Các thông tin khác**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận về diện tích đo thực tế theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2027 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Webistie: <http://daugivietbac.com>

**ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính từ, thứ 2 đến thứ 6).**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản bị kê biên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quyết Thắng;
- Viện KSND TP Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Kim Hà**