

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẠI TỪ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 422/TB-THADS

Đại Từ, ngày 12 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 898/QĐ-CCTHADS ngày 31/08/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 110/2024/302/CT-CNVB ngày 07/8/2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc- Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (CNVB-BCV);

Do các các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản với nhau về giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ, địa chỉ: Tổ dân phố Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (Phụ trách hồ sơ Chấp hành viên Lê Ngọc Lâm, liên lạc số: 0973853577) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản đề nghị bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 500m² thuộc thửa 539, tờ bản đồ số 44, địa chỉ xóm Đầm Pháng, xã Mỹ Yên, Đại Từ, Thái Nguyên; mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. (Thửa đất đã được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 153740 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/11/2017 cho ông Nguyễn Văn Quang).

2. Giá khởi điểm: 388.500.000^d (Ba trăm tám mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá:

1.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

1.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

1.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

1.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

1.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

1.7 Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá...)

1.8 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy trình, thủ tục đất giá theo quy định.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên công thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên; Tổng cục Thi hành án dân sự và Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

3.2 Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Danh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, Dự án tiêu biểu...), các tài liệu khác có liên quan;

3.3 Bản tự chấm điểm của Doanh nghiệp (Theo mẫu phụ lục I kèm theo Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) có xác nhận của Doanh nghiệp

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Trong giờ hành chính)

5. Địa chỉ nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ, địa chỉ: TDP Đình, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Liên hệ số điện thoại: 0208 3824384; 0208 3924228

Lưu ý: Sau khi tiếp nhận hồ sơ theo thời hạn thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ không thực hiện việc đánh giá đối với hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu tại mục 3. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đại Từ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

(đăng tải)



Lê Ngọc Lâm