

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 896/TB-THADS

Phổ Yên,, ngày 13 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1224/0716G/PSD-CTTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 681/TB-VBAP ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc, Địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.  
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 75, diện tích 1.145m<sup>2</sup>, loại đất ONT 1.000m<sup>2</sup>, đất CLN 145m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: xóm Nhội, xã Thành Công, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 934794 Sổ vào sổ cấp GCN: 1004/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/3/2019 cho hộ ông Lê Quang Ba và bà Âu Thị Sáu, ngày 24/10/2016 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận để thừa kế cho bà Âu Thị Sáu theo hồ sơ số: 05881/TK.006.

2- Tài sản gắn liền với đất:

-01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 119,9m<sup>2</sup>, sàn nhà lát gạch men kích thước 60x60cm. nhà xây tường 10 kết hợp tường 20, nhà bố trí kết cấu bê tông (nhà chưa sơn), năm xây dựng 2021.

- 01 nhà tắm diện tích 2,6m x 2,3m, sành nhà tắm lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà tắm được ốp gạch men chiều cao 2,1m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

- 01 nhà vệ sinh diện tích 2,6m x 1,1m, sành nhà vệ sinh lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà vệ sinh được ốp gạch men chiều cao 1,17m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

- 01 Cầu thang sắt lên mái, loại sắt hộp 40x80mm, chiều rộng cầu thang 60cm, chiều dài cầu thang 3,5m, được làm năm 2021.

- 01 Chuồng trại chăn nuôi làm bằng cột sắt + cột bê tông, khung thép, mái lợp tôn + Proximang chân tường xây gạch chỉ 10, chiều cao 1m, không chất, bên trên tường quây lưới B40, diện tích 264,6m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

- 01 Bếp làm bằng cột sắt + bê tông, khung thép, mái lợp tôn, chân tường xây gạch chỉ 10, cao 1m, chưa chất, bên trên để trống, diện tích 42,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2012.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/9/2024 tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết công khai đến hết ngày 06/9/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 3.562.550.000đ (Ba tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 712.510.000đ (Bảy trăm mười hai triệu năm trăm mười nghìn đồng)

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 06/9/2024 Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 15 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên: SĐT 02086286789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Công;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Lê Thanh Hải