

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 891./TB-THADS

Phổ Yên,, ngày 13 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 683/TB-VBAP ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc, Địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 107, diện tích 211m², loại đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất; xóm Ao Sen, xã Thành Công, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 610718 do UBND huyện Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 07/8/2018, số vào sổ cấp GCNQSD đất số C400916/QSĐĐ/1320/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 mang tên ông Tô Văn Sáu và bà Uông Thị Toàn.

-Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà xây cấp 4, 02 tầng phía trước, 01 tầng phía sau, diện tích 85m², nhà chưa hoàn thiện, xây dựng năm 2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/9/2024 tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết công khai đến hết ngày 06/9/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 734.400.000đ (Bảy trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ

-Tiền đặt trước: 146.880.000đ (Một trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 06/9/2024 Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 14 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên SĐT: 02086286789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Công;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
-
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Hải
Lê Thanh Hải