

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899/TB-THADS

Phổ Yên, ngày 14 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá số 110/2024/264/CT-CNVB ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 231/2024/CV-RBA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

c) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 94, diện tích 1.829m², loại đất ở nông thôn 1.800m², đất trồng cây lâu năm 29m², thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: xóm Vạn Phú, xã Thành Công, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 083730 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/6/2019 mang tên ông Trương Văn Bảy và bà Lâm Thị Tư.

2- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà xây cấp 4, diện tích 129,3m², mái bằng, trên lợp tôn, tường xây gạch 220, tường chưa sơn, nền lát gạch men, xây dựng năm 2017; 01 nhà tạm dùng để chăn nuôi diện tích 28,8m², xây gạch đỏ, nền bê tông, tường xây gạch 110 hỗ trợ, mái lợp ngói froximăng; 01 nhà bếp diện tích 39m², tường hỗ trợ, xây gạch 110, mái lợp ngói, nền lát gạch đỏ, tường chưa sơn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 29/8/2024 tại nơi có tài sản xóm Vạn Phú, xã Thành Công, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết công khai đến hết ngày 04/9/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

(trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 1.718.324.000đ (Một tỷ bảy trăm mười tám triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 04/9/2024 Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 14 giờ 00 phút ngày 07/9/2024 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Công;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
-
- Lưu: VT, HSTHA

