

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504...../TB-THADS

Sông Công, ngày 19 tháng ... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 02/KDTM-PT ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-THADS ngày 15/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 295264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2017 mang tên ông Phạm Văn Thuận.

**Tài sản trên đất:** Tài sản trên thửa 359 tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m<sup>2</sup> gồm có: 01 nhà 05 tầng xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng tầng 1: 75,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 384,3m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 19,45 (theo giấy phép xây dựng ngày 05/9/2017 do UBND thành phố Sông Công cấp cho ông Phạm Văn Thuận).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166c, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 54m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất lúa màu. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063. địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 633258 do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2005 mang tên ông Phạm Văn Thuận.

Tài sản có giá khởi điểm là: 2.499.352.000 đồng. *Bằng chữ (Hai tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản trên.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Có thù lao, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07h00 phút ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết 17h00 phút ngày 21 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.

