

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 940... /TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 13/2021/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/12/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2023/HĐBĐG-NAP.TN ngày 12 tháng 01 năm 2023 và Phục lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01PL12/HĐBĐG -NAP.TN ngày 21/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17-35/TB-NAP.TN ngày 22/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân



*Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSĐĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m<sup>2</sup> trong đó 600 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.516,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên (nay là TDP Hanh, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà 02 tầng, diện tích: 124m<sup>2</sup>; 01 khu chuồng nuôi, diện tích: 19,8m<sup>2</sup>; tường rào xây gạch chỉ, khối lượng: 29,04m<sup>3</sup>; 01 sân gạch đất nung 40x40, diện tích: 132m<sup>2</sup>; bếp, khu vệ sinh, diện tích: 76m<sup>2</sup>; lưới thép B40, diện tích: 66m<sup>2</sup>.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản tại thửa đất số 339, tờ bản đồ 42 xóm Hanh, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên (nay là TDP Hanh, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.097.690.270<sup>d</sup> (Ba tỷ không trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi nghìn hai trăm bảy mươi đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại

thuế, phí khác theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân của người bán (do người mua chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000<sup>d</sup> (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 610.000.000<sup>d</sup> (Sáu trăm mười triệu đồng) được chuyển khoản vào tài khoản số: 4276399399 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày 16/9/2024; 17/9/2024; 18/9/2024. Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 19/9/2024, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Thông báo này thay cho thư mời).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, bước giá: 2.000.000<sup>d</sup> (Hai triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - điện thoại: 02432121723 – 0916428728 và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969 (giờ hành chính).**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Tiến;
- Viện KSND TP. Phố Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS ( đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Thị Kim Ngân**

