

Số: 622/TB-THADS

Sông Công, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/CT-CNVB ngày 07/8/2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc, Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 16 ngày 20/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng – chi nhánh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 605/CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS TP Sông Công về việc tiếp tục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05/2024/HDDVDG ngày 23/8/2024 giữa Chi cục THADS thành phố Sông Công và Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, VP đại diện tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 2 số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 295264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2017 mang tên ông Phạm Văn Thuận.

Tài sản trên đất: Tài sản trên thửa 359 tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m<sup>2</sup> gồm có: 01 nhà 05 tầng xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng tầng 1: 75,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 384,3m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 19,45 (theo giấy phép xây dựng ngày 05/9/2017).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166c, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 54m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất lúa màu. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063. địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 633258 do UBND thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2005 mang tên ông Phạm Văn Thuận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 17/10 đến hết ngày 18/10/2024 tại nơi có tài sản phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Khách hàng tham gia đấu giá xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, Thái Nguyên

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng. Tầng 2 số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

\* **Giá khởi điểm: 2.249.417.000 đồng.** (Bằng chữ: hai tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 225.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22 đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng; Tài khoản số: 8635999999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 25/10/2024** tại Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, chi nhánh Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 2 số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Việc đấu giá được thực hiện theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp nhiều vòng, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, Tầng 2 số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cải Đan;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đông Thị Thanh Duyên**

