

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147 /TB-THADS

Phổ Yên, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2021/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024;

Căn cứ công văn số 328/2024/TB-RBA ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh RBA về việc từ chối thực hiện phục lục hợp đồng đấu giá.

Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên căn cứ vào chức năng nhiệm vụ tiến hành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số QC 083730, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/6/2019 cho ông Trương Văn Bẩy, bà Lâm Thị Tư tại thửa số 136, tờ bản đồ số 94, diện tích 2.095m² (trong đó có 1.800m² đất ở nông thôn và 295 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2044). Diện tích đo đạc thực tế: 1.827m² (trong đó 1.800m² đất ở nông thôn và 27 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2044), địa chỉ thửa đất tại: xóm Vạn Phú, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà cấp bốn, diện tích: 129,3m²; nhà bếp 39m²; 01 nhà tạm để chăn nuôi, diện tích: 28,8m²; sân gạch.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tài sản sau khi giảm giá lần 1: 1.546.491.600 (Một tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi một nghìn sáu trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đề đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các đơn vị có đầy đủ năng lực về bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực đấu giá.
3. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.
4. Bảng tự chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Lực