

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....950...../TB-THADS

Phú Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 21/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 110/2024/475/CT-CNVB ngày 15/11/2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu Giá Việt Bắc.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: tổ 02, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Về quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất của ông Dương Viết Cam và bà Bùi Thị Hà, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa 1182a, diện tích: 300m<sup>2</sup> đất (T) và thửa 1182, có diện tích 1886m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đều thuộc tờ bản đồ số 9, Bản đồ thị trấn Hương Sơn thuộc tổ dân phố Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 785152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H/01123/CĐ do Ủy ban nhân dân huyện huyện Phú Bình cấp ngày 26/03/2007 cho hộ ông (bà) Dương Viết Cam.

**2. Về tài sản trên đất**

02 nhà cấp 4 (trong đó có 01 nhà cấp IV, 5 gian xây dựng năm 2017, có diện tích 94,5m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp IV 4 gian, xây dựng năm 2007, diện tích 72,8m<sup>2</sup>); Sân lợp mái tôn lạnh xà gồ thép xây dựng năm 2023 có diện tích 230,5m<sup>2</sup>; Sân lát gạch Đất Việt Giếng đáy Hạ Long có diện tích 230,5m<sup>2</sup> xây dựng năm 2021; Nhà bếp xây gạch chỉ, mái lợp tôn thường, có diện tích 49,5m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1018; Nhà vệ sinh có diện tích 6,2m<sup>2</sup>, mái lợp tôn thường, xây dựng năm 2018; Công trình

phụ: bếp xây gạch chỉ, mái lợp tôn thường xây dựng năm 2012 có diện tích 50m<sup>2</sup>; chuồng lợn mái lợp Proxiang tường xây gạch cay có diện tích 50m<sup>2</sup>; khu chuồng gà lợp mái tôn, tường xây gạch cay, xây tường lửng, xây dựng 2016 có diện tích 100m<sup>2</sup>; Cây có 446 cây keo chàm đường kính 10cm; 10 cây mít có đường kính 55cm; 01 cây mít có đường kính 20cm.

Địa chỉ: TDP Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm của tài sản là: **2.532.600.000đ** (Hai tỷ năm trăm ba mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản trên.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **26 tháng 11 năm 2024** đến hết ngày **28 tháng 11 năm 2024**.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. SĐT liên hệ: 0986.116.730

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình - Tổ 02, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Phú Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Bích Hương**