

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278./TB-THADS

Phổ Yên, ngày 28 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá số 207/CT-VB/BCV ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76-11/TB-NAP.TN ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia, Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 697b, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.480m², loại đất ở nông thôn 500m², đất trồng cây lâu năm 980m², thời hạn sử dụng lâu dài. (Diện tích kê biên thực tế theo bản trích đo hiện trạng thửa đất là 1.172,1m²), địa chỉ thửa đất: TDP Tân Ấp, phường Đông Cao, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BI 642502 do UBND huyện Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 23/7/2012 mang tên ông Trần Văn Thao bà Trần Thị Hiền Anh. Số vào sổ cấp GCN: 1037/QSĐĐ/5438/UBND.

2- 01 tường xây bao có chiều dài 27m, tường xây 110cm, cao 2m, xây năm 2012 có thể tích 5,94m³.

3- 01 cổng sắt diện tích 6m²

4- 01 đường bê tông dài 48,49m, dày 16cm, rộng 3,61m, có thể tích 28m³.

5- 01 Sân lát gạch đỏ + công lát gạch đỏ 40cm x 40 cm, có diện tích 45m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết công khai đến hết ngày 16/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân



Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 2.243.018.583đ (Hai tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu không trăm mười tám nghìn năm trăm tám mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 224.000.000đ (Hai trăm hai mươi bốn triệu đồng)

- Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 16/12/2024 Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia và Văn phòng Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia tại Thái Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 16 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, SĐT 024.32121723 và Văn phòng Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên: SĐT 02086258969.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Đông Cao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
-
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Hải

CHẤP HÀNH VIÊN

