

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 966/TB-CCTHADS

Phú Bình, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 116/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên giữa các bên đương sự ngày 26/11/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 983/TB-VBAP ngày 28/11/2024 về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án vụ ông Dương Ngọc Thúy; địa chỉ: xóm Rô, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc.

Chi cục THADS huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 235,8m² (hiện trạng 235,6m²), thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL296347 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/01/2023, mang tên bà Dương Thị Thanh.

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 233,6m² (hiện trạng 231,6m²), thuộc thửa đất số 496, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL296346 do



Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/01/2023, mang tên bà Dương Thị Thanh.

(02 thửa đất nêu trên liền kề nhau, bán trọn gói cả 02 thửa đất và diện tích thực tế như trên).

Địa chỉ thửa đất tại: xóm Rô, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên ngày 26/11/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày **17/12/2024** tại xóm Rô, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên *(Trong giờ hành chính).*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **17/12/2024**, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.500.000.000đ *(Một tỷ năm trăm triệu đồng).*

- Bước giá: **2.000.000đ** *(Hai triệu đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).*

- Tiền đặt trước: **300.000.000đ** *(Ba trăm triệu đồng).*

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: **Ngày 17/12; 18/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024** *(Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024).*

+ Tài khoản nhận tiền đặt trước:

. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

. Tài khoản số: **1981226688** mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên.

. Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Phú Bình.

(Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu).

*** Thời gian:**

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc. Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính trong thời gian từ ngày 22/11/2024 đến trước 17h00' ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

*** Đối tượng tham gia:**

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Khách hàng không được mua hộ hồ sơ tham gia đấu giá.

*** Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc; địa chỉ: số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc; địa chỉ: số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, gồm:

+ 01 giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

. Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

. Đối với cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;



. Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện nội dung đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

+ 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

- Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

+ Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

+ Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

+ Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

+ Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **16 giờ 00 phút, ngày 20/12/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc; địa chỉ: số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc; địa chỉ: số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 0208.628.6789** (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. /.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Đình;
- Viện KSND huyện Phú Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyện

Lê Thị Luyện

