

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 745/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024. của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 101-9/TB-NAP.TN ngày 21/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Văn phòng Đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần may Bảo Lâm Thái Nguyên (viết tắt là Công ty Cổ phần may Bảo Lâm). Trước đây là Công ty Cổ phần may xuất khẩu Sil-Han.

Địa chỉ: Tổ 13, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người phải có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Liêu Chí Anh và bà Nguyễn Thị Muôn (đều đã chết).

- Người Thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Chí Anh và bà Muôn:

+ Anh Liêu Việt Triều, sinh năm 2003 và cháu Liêu Chí Công, sinh năm 2008 (con ông Chí Anh và bà Muôn).



HKTT: Tổ 6, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.  
Nơi ở hiện nay: Số nhà 19, Ngõ 615 Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người giám hộ của cháu Công: Anh Nguyễn Văn Tiệp, sinh năm 1982.

Trú tại: Số 7, ngõ 22/87/39, Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

+ Bà Phạm Thị Bầu, sinh năm 1954 (*mẹ đẻ bà Muôn*).

Trú tại: Số 7, ngõ 22/87/39, Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

+ Bà: Bùi Thị Lê, sinh năm 1973.

HKTT: Tổ 6, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Ông: Liêu Đắc Hùng, sinh năm 1972 (chồng bà Lê).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hùng: Bà Bùi Thị Lê, sinh năm 1973.

### **Nội dung:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã đăng thông báo công khai và đăng công khai trên báo Pháp luật Việt Nam về việc bán đấu giá tài sản tính từ ngày **30/10/2024** đến hết ngày **18/11/2024** đối với các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 4, diện tích 838,5m<sup>2</sup> (trong đó đất ở: 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 438,5 m<sup>2</sup>) - địa chỉ: phường Phú Xá, TP Thái Nguyên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà thứ nhất: diện tích 36,58m<sup>2</sup> (rộng 5,9m; dài 6,20m), xây năm 2004, loại nhà cấp 4, hai tầng đổ mái bằng.

+ Nhà thứ hai: diện tích 96,46m<sup>2</sup> (rộng 4,55m; dài 21,20m), xây năm 2016 loại nhà cấp 4 hai tầng, bê tông cốt thép, mái tầng 2 lợp xô xi măng. (*Vị trí các thửa đất theo kết quả đo đạc của công ty THHH Hà Nguyên Châu*).

+ 01 (Một) Cây nhãn đường kính khoảng 30cm.

Các tài sản trên của: Ông Liêu Chí Anh, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Muôn, sinh năm 1979 (đều đã chết) - địa chỉ: Tổ 6, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 952661, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số CH1798/NTC do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2014 cho ông Liêu Chí Anh và bà Nguyễn Thị Muôn.

Tính đến hết ngày 18/11/2024 có hai hồ sơ tham gia đăng ký nhưng đến hết ngày 20/11/2024 không có ai nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định. Vì vậy việc tổ chức đấu giá vào 15 giờ ngày 21/11/2024 được coi là không thành.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên sẽ ban hành quyết định về việc giảm giá tài sản để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.



Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- UBND phường Phú Xá: để niêm yết;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Đức Nam**



