

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:195/TB-THADS

Phổ Yên, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2024/264/CT-CNVB, ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh thẩm định giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn Cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 147 ngày 15/1/2024 của Chi cục THADS thành phố Phổ Yên.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 172-2/TB-NAP.TN ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia; địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia; địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

b) Tài sản là nhà và các công trình trên đất

- Nhà cấp 4 xây dựng năm 2017 diện tích 129,3m² (Mái bằng trên mái lợp tôn, tường 220, tường trát chưa sơn nền lát gạch men.

- Nhà bếp xây dựng năm 2017 diện tích 39 m², tường 110 bở trụ, lợp ngói trát chưa sơn nền lát gạch đỏ.

- Nhà tạm dùng để chăn nuôi diện tích 28,8m² xây gạch đỏ nền bê tông, xây tường 110 bở trụ lợp ngói broximăng.

- 01 sân gạch.

Quyền sử dụng đất 1829m² (trong đó có 1800m² đất ở nông thôn, 29m² đất trồng cây lâu năm).

Địa chỉ các tài sản trên: Xóm Vạn Phú, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/12/2024 tại nơi có tài sản xóm Vạn Phú, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ niêm yết đến hết ngày ngày 23/12/2024

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Giá khởi điểm 1.546.491.600 (Một tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi một nghìn sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 500.000đ/ hồ sơ; tiền đặt cọc 150.000.000đ; bước giá 2.000.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết đến hết ngày 23/12/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia; địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, hoặc Văn phòng đại diện công ty Hợp doanh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ theo quy định).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 13 giờ 30 phút ngày 26/12/2024 tại chi cục THADS thành phố Phổ Yên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia; địa chỉ: Số 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, hoặc Văn phòng đại diện công ty Hợp doanh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Thành Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Lực