

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;  
Căn cứ Điều 9 của Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp;  
Căn cứ Bản án số 41/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2024//525/CT-CNVB ngày 18/11/2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;  
Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 724/TB-THADS ngày 25/11/2024 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Thông báo Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 758/TB-THADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh quốc gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 76, Đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1: Thửa đất số 743, tờ bản đồ số 12, diện tích 210m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 218888, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00008 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21/04/2016 địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 9, phường Gia Sàng thành phố Thái Nguyên. (Có các vị trí 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 3 theo sơ đồ đo vẽ tháng 8 năm 2023).

Tài sản 2: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12, diện tích 204m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 218999, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21 tháng 04 năm 2016 - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 9, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên (Có các vị trí 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 theo sơ đồ đo vẽ tháng 8 năm 2023).

Tài sản gắn liền với đất:

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất là giá trị quyền sở hữu công trình gắn liền với thửa đất số 743, tờ bản đồ số 12, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên gồm: Công trình nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 198m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 548,55m<sup>2</sup> nằm trong 02 diện tích đất trên.

Các tài sản trên đều ở địa chỉ: Tổ 9, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

Giá trị các tài sản trên được thẩm định có mức giá là: **4.918.783.000đ** (Bốn tỷ chín trăm mười tám triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng). Đây là mức giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh quốc gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Đức Nam**