

Số: 38 /TB-CCTHADS

TP Thái Nguyên, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản.**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận số: 35/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 116/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 334/2024/12.0731.A/PSD-CTTĐ ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;*

*Căn cứ thông báo số 123-11/TB-NAP.TN ngày 16/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

g) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia  
Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

h) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất 461 m<sup>2</sup> tại thửa số 1553, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên;

Quyền sử dụng đất 564 m<sup>2</sup> tại thửa số 1555, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên;

Công trình xây dựng trên thửa đất số 1555;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 10/02/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 10/02/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia. Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 461 m<sup>2</sup> tại thửa số 1553, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên có giá khởi điểm: 782.368.632đ (Bảy trăm tám mươi hai triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi hai đồng).

Quyền sử dụng đất 564 m<sup>2</sup> tại thửa số 1555, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên có giá khởi điểm: 957.171.168đ ( *Chín trăm năm mươi bảy triệu một trăm bảy mươi nghìn một trăm sáu tám đồng*)

Công trình xây dựng trên thửa đất số 1555: 343.935.000đ ( *Ba trăm bốn mươi ba triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 231.000.000đ ( *Hai trăm ba mươi một triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 10/02/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia .Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ( *Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h30 ngày 13/02/2025 tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia .Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ( *Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- UBND phường Tân Thành
- Viện KSND TPTN
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Lưu VT, HSTHA

