

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D2S-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB- THADS

Sông Công, ngày 23 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 26/10/2023 của Tòa án nhân dân
thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ
tẩm số 06/2023/QĐ-SCBA ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông
Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử vụ án kinh doanh thương mại số
02/2024/QĐ-PT ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-
CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Thông báo số 09-2/TB-NAP.TN về việc thông báo bán đấu giá tài sản
ngày 15/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh
Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc
Từ Liêm, TP. Hà Nội.

b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất tại thửa số 1421, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: TDP Tân Trung,
phường Lương Sơn, TP. Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Diện tích theo GCNQSD
đất 263m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị 200 m², đất cây lâu năm 63 m². Diện tích
theo hiện trạng sử dụng 231,1 m², đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
số DA 115647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày
11/01/2021 cho ông Vũ Huy Bình. Tại mục IV của Giấy chứng nhận ghi ngày
08/9/2022 đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất 263m² cho ông Dương Văn Bình
và không đề nghị cấp Giấy CNQSD đất mới.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày
13/02/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: TDP Tân Trung, phường Lương Sơn, thành
phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng
ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày
13/02/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125,
đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội và VPĐD
Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng

Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm: 311.850.000đ (Ba trăm mười một triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng kí quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 62.000.000đ (Sáu mươi hai triệu đồng).

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: ngày 13, 14, 15/02/2025. Nộp vào tài khoản số 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Quang Minh. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Có năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng kí kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân /CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 16/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công. Địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, TP. Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 09-2/TB-NAP.TN ngày 15/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội, ĐT: 024.32121723 và VPDD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT: 02086.258.969 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lương Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS T. Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Kim Thiếp

