

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...847.../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 13/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 110/2024/620/CT-CNVB ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ Thông báo số 241/TB-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Địa chỉ: Tổ 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1662, tờ bản đồ số 13, diện tích 332,1m², loại đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 469876 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân, cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên) ngày 17/9/2019.

Giá khởi điểm: 1.361.600.000đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024; và theo trình tự được quy định tại phụ lục I của thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

(Có phụ lục hướng dẫn theo thông tư 19/2024/TT-BTP kèm theo thông báo này)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị được tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Phương án đấu giá tài sản.
4. Biểu phí thù lao dịch vụ, chi phí tổ chức đấu giá.
5. Biểu chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản cung cấp có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí quy định tại Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2025 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên

Tổ 4, Phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

