

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CỤC CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.7.../TB-THADS

Sông Công, ngày 07 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 216/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 455/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 và Quyết định theo đơn yêu cầu số 509/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2024 Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 136PL3/2024/HĐBĐG-NAP.TN ngày 16 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 136-7/TB-NAP.TN ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Công văn số 136-9/TB-NAP.HN ngày 16 tháng 01 năm 2025 về việc đấu giá không thành lần 3 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

a. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 90A, tờ bản đồ số 90-III, diện tích đất 465.2m<sup>2</sup>, trong đó đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>, sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc cùng thửa đất ở 265.2m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đến năm 2043.

Giá khởi điểm: **848.844.393đ** (Tám trăm bốn mươi tám triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm chín mươi ba đồng).

b. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà ở 2 tầng, nhà cấp IV, xây dựng năm 2018, diện tích xây dựng tầng 1 là 100m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng là 200m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông cốt thép chịu lực và công trình phụ trợ kèm theo. (diện tích kê biên nhà chính là 66,36m<sup>2</sup>. Tại TDP 1, phường Phố Cò, thành phố Sông Công).

Giá khởi điểm: **250.039.273đ** (Hai trăm năm mươi triệu không trăm ba chín nghìn hai trăm bảy ba đồng).

**\* Lưu ý: Phần móng của ngôi nhà xây lấn 36m<sup>2</sup> sang thửa đất liền kề, người mua tài sản trúng giá phải thoả thuận với hộ liền kề hoặc chấp nhận phá dỡ tài sản trên đất.**

2. Giá khởi điểm của hai tài sản lần bán đấu giá liền kề là : **1.098.884.000đ** (Một tỷ không trăm chín mươi tám triệu tám trăm tám mươi tư nghìn đồng).

**Ghi chú:**

- Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

- Phần móng của ngôi nhà xây lấn 36m<sup>2</sup> sang thửa đất liền kề, người mua tài sản trúng đấu giá phải thoả thuận với hộ liền kề hoặc chấp nhận phá dỡ tài sản trên đất.

3. **Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ dân phố 1, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

4. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. **Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:**

5.1. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ngày thông báo đến hết ngày **04/3/2025** tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính).

5.2. **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **04/3/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

6. **Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **04/3/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **218.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu đồng).

- Bước giá: **5.000.000đ đồng/01 lần trả giá** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một lần trả giá*).

#### **8. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

##### **- Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14.

##### **\* Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (*Bản sao*).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*nếu có*).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (*trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (*Bản sao*).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (*trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (*theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016*).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

#### **9. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc: **Ngày 04; 05; 06/03/2025**

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **4276399399** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.**

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 07/3/2025** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

##### **\* Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn

vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

**\* Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phố Cò;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh, Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Vân Ngọc**