

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105 /TB-CCTHADS

Phú Bình, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 20/2024/DSST ngày 15/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục THADS huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 110/2025/41/CT-CNVB ngày 13/01/2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu Giá Việt Bắc, Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10-2/TB-NAP.TN ngày 07/02/2025 về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án vụ Đặng Văn Nên và Ngô Thị Hà, cùng địa chỉ: xóm Đình Dâm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Chi cục THADS huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Nên và bà Ngô Thị Hà, cùng địa chỉ: xóm Đình Dâm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất số 946, diện tích pháp lý: 2469,9m² (diện tích hiện trạng: 2555,4m²), trong đó: đất ở tại nông thôn là 75m², đất trồng cây lâu năm là 2480,4m², thuộc tờ bản đồ số 18, Bản đồ địa chính xã Diềm Thụy, địa chỉ thửa đất tại: xóm Ngọc Sơn,



xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 996797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 06568 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/12/2021 cho ông Đặng Văn Nên và tài sản gắn liền với đất.

- Về tài sản trên đất

01 nhà quán; 01 nhà ở chính, xây dựng năm 2005, nhà 03 gian, tường xây gạch chỉ, mái lợp ngói mũi, diện tích 44,84m²; mái vẩy lợp tôn trước cửa nhà; nhà bếp xây dựng năm 2005; mái lợp tôn trước cửa nhà bếp; khu vực chuồng trại.

Địa chỉ thửa đất tại: xóm Ngọc Sơn, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/12/2024)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày **04/3/2025** tại xóm Ngọc Sơn, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên *(Trong giờ hành chính)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **04/3/2025**, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728 và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên *(Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định)*.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.405.846.000đ *(Ba tỷ bốn trăm linh năm triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ** *(Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ)*.

- Tiền đặt trước: **680.000.000đ** *(Sáu trăm tám mươi triệu đồng)*.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày **04/3/2025; 05/3/2025; 06/3/2025**.

+ Tài khoản nhận tiền đặt trước:

. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

. Tài khoản số: **4276399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

(Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu).

- Bước giá: **5.000.000đ** *(Năm triệu đồng)*.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

* **Địa điểm:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham đấu giá là cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên gồm:

+ 01 giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

. Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

. Đối với cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

. Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện nội dung đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

+ 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

- Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ



được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

+ Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

+ Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

+ Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

+ Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **16 giờ 00 phút, ngày 07/3/2025**, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969** (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Điềm Thụy;
- Viện KSND huyện Phú Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng TTĐT Quốc gia (dăng tin)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương