

Số: 61../TB-THADS

Sông Công, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 07/QĐST-DS ngày 26/5/2021 của Toà án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 274/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 2 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 331/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148/2024/HĐBĐG-NAP.TN ngày 05/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148PL1/HĐBĐG-NAP.TN ngày 06/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản lần 2 số 148-4/QC-NAP.TN ngày 06/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 2 số 148-5/TBĐG ngày 07/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia, trụ sở: TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. VP đại diện tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 357, tờ bản đồ số 7, diện tích 160m², diện tích hiện trạng sử dụng: 128,8m². Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nha Làng, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 187771, số vào sổ cấp GCN CH01936 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/8/2013, đứng tên bà Nguyễn Thị Hải.



- Quyền sử dụng đất tại thửa số 601, tờ bản đồ số 7, diện tích 376m². Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nha Làng, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 187771, số vào sổ cấp GCN CH01936 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/8/2013 đứng tên bà Nguyễn Thị Hải.

c) Giá khởi điểm của hai tài sản: 45.905.520 đồng. (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu chín trăm linh năm nghìn năm trăm hai mươi đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất thửa số 357, tờ bản đồ số 7, diện tích 160m², diện tích hiện trạng sử dụng: 128,8m² có giá là **11.257.120 đồng** (Bằng chữ: Mười một triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn một trăm hai mươi đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 601, tờ bản đồ số 7, diện tích 376m² có giá là **34.648.400 đồng** (Ba mươi tư triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 04/3/2025 tại nơi có tài sản tổ dân phố Nha Làng, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính).

e) Thời gian, địa điểm tham khảo, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

f) Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá có đủ khả năng tài chính, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín triệu đồng chẵn).
- Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng chẵn)/ lần trả giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày làm việc ngày 04; 05; 06/3/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia; Tài khoản số: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Quang Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 15 giờ 20 phút ngày 07/3/2025.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công. Địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội, ĐT: 024.32121723 và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT: 02086.258.969 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hà Kim Thiếp



