

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91 /TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 04 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 531/2021/HS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 125/2021/HSST ngày 20 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 88/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Lệnh kê biên số 19/C03-P12 ngày 30 tháng 5 năm 2019; Biên bản kê biên ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự số 11/2024/QĐST-VDS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Do các bên đương sự không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên. Cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ cơ quan, tổ chức, các nhân có tài sản đấu giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
2. Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 4, diện tích 604m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m². Đất trồng cây lâu năm 304m²; hình thức sử dụng:

Sử dụng riêng: 604m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2055; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 604m²; Địa chỉ thửa đất ở tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 508662 ngày 08/3/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đứng tên chủ sở hữu Nguyễn Thị Hồng Vân và Trần Văn Khâm (có sơ đồ kèm theo)

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, bốn tầng kiên cố, xây dựng năm 2012, mái đổ bê tông nền lát gạch liên doanh 80cm x 80cm trần thạch cao, diện tích xây dựng 266,5m², mái hiên 12m², hàng rào bao xung quanh xây dựng năm 2012, cổng sắt.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 8.649.000.000 đồng (*Tám tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu đồng*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

IV. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức đấu giá tự chấm điểm

(*Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn*)

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện KSND TPTN (K/sát)
- Công TTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử
Của Cục THASDS tỉnh TN;
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Bích Liên



