Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110 /TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định lại giá ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên. Cụ thể như sau:

I. Tên, địa chỉ cơ quan, tổ chức, các nhân có tài sản đấu giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 4401,6m^2 đất ở tại nông thôn, thửa đất số 1823, tờ bản đồ số 13 tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 923400 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Hà Xuân Bính ngày 26/11/2021.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tường rào xây gạch chịu lực: 5,94m^3

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 13.797.510.000đ *(Mười ba tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu năm trăm mười nghìn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu gia tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

IV. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức đấu giá tự chấm điểm

(Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: 03 (ba)ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND TPTN (K/sát)
- Cổng TTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử
Của Cục THASDS tỉnh TN;
- Chi cục trưởng (Đê báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Bích Liên