

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/TB-CCTHADS

TP Thái Nguyên, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định lại giá ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/2025/TB-RBATN ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh RBA - chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 4401,6m² đất ở tại nông thôn, thửa đất số 1823, tờ bản đồ số 13 tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 923400 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Hà Xuân Bính ngày 26/11/2021.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tường rào xây gạch chịu lực: 5,94m³

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2024.

Giá khởi điểm: 13.797.510.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và các loại thuế, phí khác (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.



c) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

d) Bước giá: Tối thiểu từ 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng) trở lên.

e) Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

+ Giá trả hợp lệ là giá trả của người trả giá đầu tiên tối thiểu bằng giá khởi điểm, giá trả hợp lệ tiếp theo là giá trả tối thiểu cao hơn giá trả trước 01 bước giá.

+ Giá trả không hợp lệ là giá trả của người trả giá đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả sau thấp hơn bước giá tối thiểu.

g) Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.

h) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 02/4/2025 đến hết ngày 04/4/2025 tại vị trí thửa đất, địa chỉ: xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 26/3/2025 đến 17h00' ngày 10/4/2025 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

i) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 26/3/2025 đến 17h00' ngày 10/4/2025.

+ Khoản tiền đặt trước của tài sản: 2.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

Tài khoản số: 0338694444.

Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 06/2025/TB-RBATN.

k) Thời gian, địa điểm công bố giá: 10h00' ngày 15/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

*** Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên (ĐT: 0986.661.252)

Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

(ĐT: 0962.048.653).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quyết Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Bích Liên



