

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.2./TB-THADS

Sông Công, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 03/2024/QĐ-PT ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 79/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 3 năm 2025 Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 136PL3/2024/HĐBĐG-NAP.TN ngày 16 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38-2/TB-NAP.TN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất tại thửa số 244, tờ bản đồ số 56 (10-IV), diện tích đất 1.959m², trong đó đất ở tại đô thị 100m², sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc cùng thửa đất ở 1.856m². địa chỉ thửa đất: Xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Thời hạn sử dụng. Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu đến năm 2043. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCN QSD đất số CX683663 ngày 19/8/2020 mang tên Dương Hồng Khánh. Hiện trạng QSD đất: Một phần giáp thửa 243 có công trình xây dựng của ông Dương Văn Dự (anh trai ruột ông Khánh) diện tích khoảng 300m². Đất nằm trong quy hoạch khu dân cư 2025- 2030. Giá khởi điểm: **957.700.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm nghìn đồng).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

b. Quyền sử dụng đất tại thửa số 146, tờ bản đồ số 62-I, diện tích đất 112m², mục đích sử dụng: Đất ở, địa chỉ thửa đất: phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Thửa đất đã được cấp GCN QDS đất số CL285581 ngày 14/7/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Hoa. Hiện trạng sử dụng QDSĐ: Ranh giới pháp lý QDSĐ giữa thửa 145, 146, 147 theo bản đồ địa chính hiện đang có trồng lần kích thửa 1,2m chiều ngang bám đường giao thông. Giá khởi điểm: **1.008.000.000đ** (Một tỷ, không trăm lẻ tám triệu đồng).

2. Giá khởi điểm là: **1.965.700.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm sáu mươi năm triệu bảy trăm nghìn đồng).

Ghi chú:

- Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

- Tài sản được bán trọn gói không tách riêng từng thửa đất.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ngày thông báo đến hết ngày **06/5/2025** tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính).

5.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **06/5/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

6. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **06/5/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**/hồ sơ.

*Lưu ý: Trong trường hợp có công văn dừng cuộc đấu giá của chủ tài sản, số tiền mua hồ sơ của khách hàng sẽ không được hoàn trả lại.

- Tiền đặt trước: **390.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng).

- Bước giá: **5.000.000đ đồng/01 lần trả giá** (Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một lần trả giá).

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá:

- Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **11/4/2025** đến 17 giờ ngày **06/5/2025** (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **4276399399** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn

vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính)**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lê