

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 549 /TB-THADS

Phổ Yên, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái
Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phổ Yên,
tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh
thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá
Doanh Nghiệp (viết tắt CNVB -BCV);*

*Căn cứ Biên bản làm việc về việc không thỏa thuận được về tổ chức bán
đấu giá ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố
Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức hành
nghề đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ
Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên,
tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch
vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2310; tờ bản
đồ số 16; có diện tích là 120m², địa chỉ thửa đất tại: TDP Đồng Xuân, phường
Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, theo Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP
222672, số vào sổ cấp GCN: CH00741/QSDĐ/1719/QĐ-UBND ngày 11/4/2018
do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp
ngày 11/04/2018, cấp tặng cho ông Hà Văn Hiệp ngày 20/03/2019.

Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía bắc: giáp ruộng canh tác, có chiều dài 10m.
- Phía nam: giáp đường giao thông, có chiều dài 10m.
- Phía đông: giáp đất vườn tạp nhà ông Hà Thế Giang, có chiều dài 12m.
- Phía tây: giáp đất nhà ông Hà Văn Phấn, có chiều dài 12m

(Có sơ đồ trích đo kèm theo)

* Tài sản gắn liền với đất:

01 nhà xưởng xây gạch chỉ 110m² bỏ cột, lợp mái tôn.

Giá khởi điểm: 573.600.000đ (Năm trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp. Cụ thể:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

5. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.

Hồ sơ tham ra gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 17 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (qua Bộ phận văn thư); Địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đồ Thanh Sơn