

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225 /TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Thông tư hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 188/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/39/CT-CNVB ngày 13/01/2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá số 71/TB-THADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2025/TB-RBATN/PL01 ngày 21/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh RBA. (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh RBA. Địa chỉ: Số 7, Ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Chi nhánh tại Thái Nguyên - Địa chỉ: Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, Tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 314, tờ bản đồ số 3, diện tích 146m², địa chỉ: Tổ 02, phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 288529, do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/01/2010 cho bà Nguyễn Thị Phi Hồng. Ngày 26/11/2021 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên xác nhận đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang theo Hồ sơ số CQ/437, không cấp sang Giấy chứng nhận mới.

Tài sản gắn liền với đất là nhà và công trình trên đất gồm:

01 (Một) nhà xây cấp 4 cũ, lợp tôn, trần nhựa cũ và các công trình xây dựng trên đất (có sơ đồ kèm theo).

Toàn bộ tài sản trên là của bà Nguyễn Thị Huyền Trang - địa chỉ: Tổ An Châu 1, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

Các tài sản trên đều ở địa chỉ: Tổ 2, phường Hương Sơn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **07/5/2025** đến hết ngày **09/5/2025** tại nơi có tài sản - địa chỉ: Tổ 2, phường Hương Sơn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ ngày niêm yết, thông báo công khai 21/4/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày **13/5/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh RBA (Chi nhánh tại Thái Nguyên - Địa chỉ: Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, Tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là: **1.470.736.800đ** (Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **280.000.000 đồng** (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).
+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ Căn cước, CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Căn cước, CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Trong thời hạn: Từ khi người mua tài sản đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 0338694444 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

+ Phí nộp chuyển tiền đặt trước do khách hàng chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Đúng 10 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại: Hội trường Tầng 3 Chi cục Thi hành án dân sự, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức: Trực tiếp Bằng lời nói tại phiên đấu giá,

Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh RBA (Chi nhánh tại Thái Nguyên - Địa chỉ: Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, Tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên). 0986.661.252 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Đức Nam

