

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386/TB-CCTHADS

Phú Bình, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá,
trả giá hoặc đấu giá không thành (Lần 4)

Kính gửi: - Ông Dương Viết Cam, sinh năm 1950;

- Bà Bùi Thị Hà, sinh năm 1952;

- Ông Dương Thạch Cương, sinh năm 1981

Địa chỉ: TDP Úc Sơn, TT. Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 174-12/TB-NAP.TN ngày 21/4/2025 về việc đấu giá không thành lần 4 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên; địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Bình thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người phải thi hành án:

- Ông Dương Viết Cam, sinh năm 1950 và Bà Bùi Thị Hà, sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: TDP Úc Sơn, TT. Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

- Ông Dương Thạch Cương, sinh năm 1981, địa chỉ: TDP Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, là con trai ông Cam, bà Hà và là người được ông Dương Viết Cam ủy quyền.

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 4, tính đến hết ngày 21/4/2025 không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của ông Dương Viết Cam và bà Bùi Thị Hà, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa 1182a, diện tích: 300m² đất (T) và thửa 1182, có diện tích 1886m² đất trồng cây lâu năm, đều thuộc tờ bản đồ số 9, Bản đồ thị trấn Hương Sơn thuộc tổ dân phố Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 785152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H/01123/CĐ do Ủy ban nhân dân huyện huyện Phú Bình cấp ngày 26/03/2007 cho hộ ông (bà) Dương Viết Cam.

2. Về tài sản trên đất

02 nhà cấp 4 (trong đó có 01 nhà cấp IV, 5 gian xây dựng năm 2017, có diện tích 94,5m²; 01 nhà cấp IV 4 gian, xây dựng năm 2007, diện tích 72,8m²); Sân lợp mái tôn lạnh xà gồ thép xây dựng năm 2023 có diện tích 230,5m²; Sân lát gạch Đất Việt Giếng đáy Hạ Long có diện tích 230,5m² xây dựng năm 2021; Nhà bếp xây gạch chỉ, mái lợp tôn thường, có diện tích 49,5m², xây dựng năm 1018; Nhà vệ sinh có diện tích 6,2m², mái lợp tôn thường, xây dựng năm 2018; Công trình phụ: bếp xây gạch chỉ, mái lợp tôn thường xây dựng năm 2012 có diện tích 50m²; chuồng lợn mái lợp Proximăng tường xây gạch cay có diện tích 50m²; khu chuồng gà lợp mái tôn, tường xây gạch cay, xây tường lũng, xây dựng 2016 có diện tích 100m²; Cây có 446 cây keo chàm đường kính 10cm; 10 cây mít có đường kính 55cm; 01 cây mít có đường kính 20cm.

Địa chỉ: TDP Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Giá tài sản là: **1.846.265.400đ** (Một tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào 14 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục THADS huyện Phú Bình thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương