

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 53/2023/QĐST-DS ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 683/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 97/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 10/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/2025/TBĐG ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng - chi nhánh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2048, tờ bản đồ số 10 diện tích 720,5m² trong đó đất ở tại nông thôn: 150m², đất trồng cây lâu năm 570,5m². Địa chỉ: Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 929622 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/4/2017 mang tên ông Đặng Trung Kiên.



Vị trí thửa đất:

Phía Đông Bắc giáp thửa 745, tờ bản đồ số 10

Phía Tây Bắc giáp thửa 1711 và thửa 746 tờ bản đồ số 10

Phía Tây Nam giáp đường dân sinh

Phía Đông Nam giáp thửa 2049 tờ bản đồ số 10 của nhà ông Lý, bà Minh

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: 05/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, xóm Lướt, xã Thịnh Đức, thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày **05/05/2025** đến hết ngày **23/5/2025** (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **05/05/2025** đến hết ngày **23/5/2025** (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

đ) Giá khởi điểm: Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **911.070.000** đồng. Bằng chữ (Chín trăm mười một triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng).

Khách hàng tham gia đấu giá chấp thuận về diện tích đo thực tế theo Biên bản kê biên ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

e) Bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* *Bước giá:* **10.000.000** đồng/ lần trả giá.

* *Tiền mua hồ sơ:* **200.000** đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

* *Tiền đặt trước:* **182.214.000** đồng (Một trăm tám mươi hai triệu, hai trăm mười bốn nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:* Từ ngày **05/5/2025** đến hết ngày **23/5/2025** (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

Địa điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

- Khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản cam kết xem tài sản đấu giá do Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng phát hành. (bản chính);

- *Đối tượng tham gia đấu giá:* Mọi tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận giá khởi điểm và thực hiện quy chế của cuộc bán đấu giá tài sản do Công ty ban hành có thể tham gia đấu giá tài sản. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá (Trong một lô đất không được cử 02 người tham gia đấu giá).

- *Đối tượng không được tham gia đấu giá:* Quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

* *Hồ sơ tham gia đấu giá:*

Đối với cá nhân trong nước:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên;

- Bản sao CCCD của người tham gia đấu giá (02 bản);

- Giấy ủy quyền có chứng nhận của cơ quan Công chứng đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức kinh tế trong nước:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu (mẫu đơn có đóng dấu treo của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng);

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (02 bản);

- Bản sao CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (02 bản)

- Giấy ủy quyền cho người đại diện tham gia đấu giá (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia đấu giá) và bản sao Chứng minh thư nhân dân của người được ủy quyền;

- Giấy giới thiệu cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thiếu một trong những điều kiện nêu trên sẽ không được tham dự đấu giá.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/5/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2025. (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "CÓ" về tài khoản



công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025).

Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số: **8635999999** Mở tại: Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam. Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: **“Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của chi cục THADS TP Thái Nguyên theo TB bán đấu giá TS số 18/2025”**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 5 năm 2025.**

- Địa điểm: Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên – Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, số 279a đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về vị trí ranh giới, quy mô, diện tích, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng – Chi nhánh Thái Nguyên không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648 hoặc liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ gặp Chấp hành viên Đinh Thị Bích Liên: 0962.048.653.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thịnh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Bích Liên