

CỤC THADS T. THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 592.../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và Bản án số 12/2024/KDTM-PT ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/345/CT-CNVB ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công Ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 565/TB-THADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá ngày 13/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

-01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1418, tờ bản đồ số 6, diện tích 356,5², mục đích sử dụng, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 721613, số vào sổ cấp GCN: CH00935/QSDĐ/1399 do UBND thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/5/2020 mang tên ông Công Mai Hùng và bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1418, tờ bản đồ số 6, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên trích lục ngày 01/2/2021. Có giá 837.775.000đ (Tám trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

-01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m², mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất:



TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 114805, số vào sổ cấp GCN: CH01034/QSDĐ/8232/QĐ-UBND do UBND thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/01/2021 mang tên ông Công Mai Hùng và bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 6, do Công ty cổ phần địa ốc HANLANDS đo vẽ ngày 26/12/2023. **Có giá: 942.000.000đ (Chín trăm bốn mươi hai triệu đồng)**)

-01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 6(81), diện tích 150m², mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 268151, số vào sổ cấp GCN: 00001/QSDĐ/13353/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2013 mang tên ông Công Xuân Vinh và bà Đỗ Thị Tuyết Mai ngày 20/01/2021 tặng cho ông Công Mai Hùng và bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 6(81), do Công ty cổ phần địa ốc HANLANDS đo vẽ ngày 26/12/2023. **Có giá: 1.014.000.000đ (Một tỷ không trăm mười bốn triệu đồng)**)

-01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1381, tờ bản đồ số 6(81), diện tích 100m², mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 104682, số vào sổ cấp GCN: CS 00356 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/01/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Quỳnh, ngày 06/7/2020 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 1381, tờ bản đồ số 6(81), do Công ty cổ phần địa ốc HANLANDS đo vẽ ngày 26/12/2023. **Có giá: 785.000.000đ (Bảy trăm tám mươi lăm triệu đồng)**)

-01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 6(81), diện tích 1.012m², mục đích sử dụng, đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến năm 2033, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 681845, số vào sổ cấp GCN: CS00980 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/8/2020 mang tên bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích lục chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 6(81) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên trích

lục ngày 19/8/2020. Có giá: 2.330.495.000đ (Hai tỷ ba trăm ba mươi triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

- Tài sản là cây ăn quả có giá: 25.290.000đ (Hai mươi lăm triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản đưa gia bán đấu giá là: 5.934.560.000đ (Năm tỷ chín trăm ba mươi tư triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

5. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Theo quy định tại Thông Tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính được sửa đổi bổ sung một số điều của Thông Tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ tham ra gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 06 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 8 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (qua Bộ phận văn thư); Địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Hải

