

CỤC THADS T. THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 593.../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/344/CT-CNVB ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công Ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 566/TB-THADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá ngày 14/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- 01 Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 634114 do UBND thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/9/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Cương và bà Phạm Hồng Thu. Tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 68, diện tích trên GCN 374m² (diện tích sử dụng thực tế 328,5m², địa chỉ thửa đất: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. (Vị trí thửa đất có bản trích đo kèm theo)

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 02 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, bên trên lợp ngói, tường xây gạch chỉ D220, hệ thống cửa ra vào: cửa ra vào và cửa sổ là cửa gỗ, 1 mái hiên lợp tôn chống nóng, một phần làm bằng khung thép, vách kính kết hợp tường xây, phần khung giáp đường lắp đặt 03 cửa cuốn, 02 trụ cổng xây gạch kích thước 50x50, chiều cao 02 mét, 1 tường rào phía trước nhà, 02 cây lộc vừng.

Giá khởi điểm: 5.197.501.000đ (Năm tỷ một trăm chín mươi bảy triệu năm trăm linh một nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Theo quy định tại Thông Tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính được sửa đổi bổ sung một số điều của Thông Tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ tham ra gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 06 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 8 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (qua Bộ phận văn thư); Địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Hải

Lê Thanh Hải