

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278.../TB- CCTHADS

Sông Công, ngày 09 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2025/DSST ngày 16/01/2025; Bản án số 40/2020/HSST ngày 17/7/2023; Bản án số 07/2023/HSST ngày 17/4/2023; Bản án số 43/2023/HSST ngày 06/6/2023; Quyết định số 11/QĐST-DS ngày 05/9/2024; Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 23/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025, số 225/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025, số 241/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025; số 183/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024, số 143/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024, 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024, số 426/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024, số 309/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024, số 238/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024, số 461/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023, số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 52-2/TB-NAP.TN ngày 07/5/2025 về việc thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo cho:

Người được thi hành án; người phải thi hành án; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

**Về việc bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:**

a) QSDĐ tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 26, diện tích 300m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 300m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCN QSDĐ số CU708023 ngày 27/04/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Tân – Địa chỉ thường trú: Xã Đức Long, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

b) Nhà ở trên đất: Nhà cấp IV 02 tầng, xây dựng năm 2019, hoàn thiện năm 2020.

Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

**2. Giá khởi điểm:** 4.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng.)

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá là bước giá cố định. Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất, bằng nhau và các khách hàng này đồng ý tiếp tục trả giá trực tiếp tại phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá trả giá theo công thức sau:

Giá trả = Giá cao nhất tại thời điểm bắt đầu trả giá +  $N \times$  Bước giá Trong đó  $N$  là số nguyên dương (tức  $N$  bằng 1, 2, 3,...).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 02/06/2025 tại nơi bảo quản tài sản (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Xóm Tân Tiến, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 02/06/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

**5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 02/06/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

*(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 52-2/TB-NAP.TN ngày 07/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia được niêm yết tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công).*

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Sông Công thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Lê**