

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:64...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/KDTM-ST ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, Quyết định xử chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/QĐ-SCBSBA ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân TP Phổ Yên và Bản án số 12/KDTMPT ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/345/CT-CNVB ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty CP tư vấn thẩm định giá Doanh Nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá Việt Bắc;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 565/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà HTD, số 279A Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1418, tờ bản đồ số 6, diện tích 356,5², mục đích sử dụng, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 721613, sổ vào sổ cấp GCN: CH00935/QSDĐ/1399 do UBND thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/5/2020 mang tên ông Công Mai Hùng và bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích lục bản đồ địa chính thửa

đất số 1418, tờ bản đồ số 6, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên trích lục ngày 01/2/2021.

2-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m², mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 114805, số vào sổ cấp GCN: CH01034/QSĐĐ/8232/QĐ-UBND do UBND thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/01/2021 mang tên ông Công Mai Hùng và bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 6, do Công ty cổ phần địa ốc HANLANDS đo vẽ ngày 26/12/2023.

3-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 6(81), diện tích 150m², mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 268151, số vào sổ cấp GCN: 00001/QSĐĐ/13353/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2013 mang tên ông Công Xuân Vinh và bà Đỗ Thị Tuyết Mai ngày 20/01/2021 tặng cho ông Công Mai Hùng và bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 6(81), do Công ty cổ phần địa ốc HANLANDS đo vẽ ngày 26/12/2023.

4-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1381, tờ bản đồ số 6(81), diện tích 100m², mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 104682, số vào sổ cấp GCN: CS 00356 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/01/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Quỳnh, ngày 06/7/2020 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 1381, tờ bản đồ số 6(81), do Công ty cổ phần địa ốc HANLANDS đo vẽ ngày 26/12/2023.

5-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 6(81), diện tích 1.012m², mục đích sử dụng, đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến năm 2033, địa chỉ thửa đất: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 681845, số vào sổ cấp GCN: CS00980 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/8/2020 mang tên bà Phạm Thị Oanh. (Có bản trích lục chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 6(81) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên trích lục ngày 19/8/2020

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam, ông Công Mai Hùng và bà Phạm Thị Oanh. Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Công ty ĐGHD Hùng Dũng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Thanh Hải



PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỐ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 642../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công Ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng

Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà HTD, số 279A Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	21					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	5					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền	0					

	phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến						
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	32					
1	Trong năm trước liền kề đã thực	3					

	hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá						
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày <u>Luật Đấu giá tài sản</u> có hiệu lực)	4					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1					
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5					
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài	0					

	chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5					
Tổng số điểm		85					

Phổ Yên, ngày 16 tháng 5 năm 2025



Lê Thanh Hải