

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~657~~.../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 21 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/345/CT-CNVB ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty CP tư vấn thẩm định giá Doanh Nghiệp -Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/2025/TB-RBATN ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, Địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 4(68) diện tích trên giấy chứng nhận 374m², (diện tích kê biên thực tế theo hiện trạng sử dụng còn 328,5m²) mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 634114, số vào sổ cấp GCN: 0032/QSDD/3013/QĐ-UBND do UBND thị xã Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 22/9/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Cương và bà Phạm Hồng Thu. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 566, tờ bản đồ số 4(68) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên đo vẽ ngày 10/7/2024)

-Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà xây 02 tầng (diện tích tầng 1 là 156m²) tổng diện tích sàn là 312m². Tường xây gạch chỉ D220, hệ thống cửa ra vào và cửa sổ là cửa gỗ, 01 mái hiên lợp tôn chống nóng, một phần làm khung thép, vách kính kết hợp tường xây, phần khung thép giáp đường có lắp 03 cửa cuốn, 02 trụ cổng xây gạch kích thước 50x50cm, chiều cao 2m, 01 tường rào phía trước nhà, 02 cây lộc vừng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 30/5/2025 tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 05/6/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh RBA chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 5.197.501.000đ (Năm tỷ một trăm chín mươi bảy triệu năm trăm linh một nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng)

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 05/6/2025 Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh RBA chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

h) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá; 10 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh RBA chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT 0986.661.252

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Bắc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
-
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Hải