

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659/TB-THADS

Phổ Yên, ngày 21 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 521/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá số 110/2024/260/CT-CNVB ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/2025/CV-RBATN/PL01 ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA-Chi nhánh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

c) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1662, tờ bản đồ số 13, diện tích 332,1m², loại đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 469876 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân, cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân theo xác nhận của văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) ngày 17/9/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/5/2025 tại nơi có tài sản TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết công khai đến hết ngày 29/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

(trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 1.225.440.000đ (Một tỷ hai trăm hai

mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 240.000.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng)

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính); Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 29/5/2025 Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm công bố giá: 10h00' ngày 03/6/2025 tại hội trường Chi cục thi hành án dân sự TP Phổ Yên, TDP 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Trung Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
-
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Hải