

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 667...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/KDTM-ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và Bản án số 90//2024/DSPT ngày 20/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/379/CT-CNVB ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty CP tư vấn thẩm định giá Doanh Nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 605/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia

Địa chỉ: 71/125, đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 649 tờ bản đồ số 11, diện tích 1.263m², Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2058. Địa chỉ thửa đất; TDP Hắng, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 399049, vào sổ cấp GCN số CS02949. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/7/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Nhường, địa chỉ: xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. ngày 16/02/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Dương Thanh Huyền, địa chỉ phường Bách Quang, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên toàn bộ diện tích đất tại thửa 649, tờ bản đồ số 11 theo hồ sơ số CN242 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận.

Ngày 01/3/2022 chuyển nhượng toàn bộ diện tích tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 11 cho bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 418 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận. (Vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TX Phổ Yên trích lục năm 2022 kèm theo)

2-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 623 tờ bản đồ số 11, diện tích 300m², Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất; TDP Hắc, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 303603, Số vào sổ cấp GCN: CS00937. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 17/7/2020 chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang cho ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 332 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận. (Vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TX Phổ Yên trích lục ngày 23/7/2020 kèm theo)

3-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 624 tờ bản đồ số 11, diện tích 300m², Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất; TDP Hắc, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 303604, Số vào sổ cấp GCN: CS00936. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Hải, địa chỉ: xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 17/7/2020 chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang cho ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 333 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận. (Vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TX Phổ Yên trích lục ngày 23/7/2020 kèm theo)

4- Quyền sử dụng đất tại thửa số 651, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.766,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2064, địa chỉ thửa đất: TDP Hắc, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy CNQSD đất số CS 369213, số vào sổ cấp GCN: CS 02985. Do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/7/2019 mang tên Nguyễn Thị Nhưong. Xác nhận chuyển nhượng của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên ngày 05/02/2020. Chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất sang cho ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 64.

5- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 03 công trình chuồng trại không có mái, 01 bể nhỏ, bể nước thải, bể ngầm, sân bê tông, tường xây gạch đỏ.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Tiến Đài, ông Lê Minh Tuấn, bà Dương Thị Trinh. Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phở Yên;
- Công ty ĐGHD Quốc Gia;
- Lưu: VT, HSTHA.


Lê Thanh Hải

