

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218...../TB-THADS

Sông Công, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 28/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15;16;17/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa đổi Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 4 năm 2025 Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc –BCV.JSC, địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2025 Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K., địa chỉ: Sàn KT - Chung cư cảnh sát 113, số 3 phố Nguyễn Như Uyên, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận của các bên đương sự về không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án thành phố Sông Công.

1. Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62A, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 87,0m² là (diện tích hiện trạng là 83m²) loại đất ở đô thị đã được cấp giấy CNQSD đất số AK 213700 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 05/05/2009 mang tên bà Hà Thị Hương, ông Đinh Huy Chiến, địa chỉ của thửa đất tại TDP Xuân Thành, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên. Có giá: 1.245.000.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn./.)

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64C, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 202m² (diện tích theo hiện trạng là 177,7m²) là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy CNQSD đất số AB 109389 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 15/03/2005 mang tên ông Nguyễn Quang Đông địa chỉ xóm Nguyễn Gon, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên. Có giá: **496.572.250đ** (*Bốn trăm chín mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm năm mươi đồng./.*)

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64A, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 253m² là loại đất ở đô thị đã được cấp GCNQSD đất số AB 109277 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 15/03/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ TDP Nguyễn Gon, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên. Có giá: **539.334.250đ** (*Năm trăm ba mươi chín triệu ba trăm ba mươi tư nghìn hai trăm năm mươi đồng./.*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.7 Có kế hoạch để đấu giá (Thời điểm thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá).

2.8 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,

+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....), các tài liệu khác liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, từ ngày 23/5/2025 đến 17 giờ ngày 27/5/2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư). Địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc

