

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG HỖ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-THADS

Đồng Hỷ, ngày 23 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản lập ngày 10/4/2025 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/2025/TB-RBA ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh RBA,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA- Địa chỉ: Số 7, ngõ 47, phố Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 877, tờ bản đồ số 07, diện tích pháp lý: 166,0m², diện tích đất thực tế là: 147,0m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 95,3m², đất trồng cây lâu năm: 51,7m²) tại tổ dân phố Gò Cao, thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 932916, sổ vào sổ cấp GCN CS 00386 ngày 30/03/2022.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 991, tờ bản đồ số 07, diện tích pháp lý: 151,6m², diện tích đất thực tế là: 132,0m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 84,7m², đất trồng cây lâu năm: 47,3m²) tại tổ dân phố Gò Cao, thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 932917, sổ vào sổ cấp GCN CS 00387 ngày 30/03/2022.

3. Toàn bộ công trình xây dựng trên 02 thửa đất gồm: Nhà xây cấp 4 xây năm 2010, 02 tầng, vệ sinh khép kín có tổng sàn: 184m², mái tôn có diện tích 56m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 30/5/2025 tại thửa đất số 887, 991 thuộc TDP Gò Cao, thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại Lô 12 DV 13 khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và tại số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.257.252.800đ (Hai tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ
- Khoản tiền đặt trước của tài sản: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng). Hình thức nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh RBA.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 6 năm 2025 tại Chi cục THADS huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên; ĐC: Tổ dân phố Luông, thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh RBA- Địa chỉ tại Hà nội: Số 7, ngõ 47, phố Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, Hà Nội - điện thoại: 0246.293.0586 hoặc địa chỉ tại Thái Nguyên: số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; điện thoại: 0986.661.252

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hóa Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Hỷ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Dung