

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351 /TB-CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/2024/KDTM-ST ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 10/2024/KDTM- PT ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá nhận ngày 16 tháng 5 năm 2025 (Chứng thư thẩm định giá số 1104/CT-CNVB ngày 12/5/2025) của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đưa ra bán đấu giá là tài sản thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lưu Văn Bấy, sinh năm 1966; Bà Nguyễn Thị Định, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: Tổ 09, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất 300 m², đất ở đô thị, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 17, tại Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 638733 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2005 mang tên hộ ông Lưu Văn Bảy và bà Nguyễn Thị Định(vị trí thửa đất theo sơ đồ do công ty cổ phần địa ốc HanLands đo đạc là các điểm 1,2,3,19,1)

- Quyền sử dụng đất trồng cây ăn quả lâu năm thửa đất số 116, tờ bản đồ số 17, tại Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 638734 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2005 mang tên hộ ông Lưu Văn Bảy và bà Nguyễn Thị Định. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, cụ thể để lại diện tích đất có ngôi mộ là 82,7 m² có các mốc a,b,5,4,3,a diện tích đất còn lại là 781,6m² - 82,7m²=698,9m²(có các mốc 1, 19,3,a,b,20,11,12,13,14,15,16,17,18,1) Có sơ đồ chỉnh lý tháng 8/2024 của công ty cổ phần địa ốc HanLands đo đạc kèm theo.(*Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2025*)

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **703.648.000đ** (Bảy trăm linh ba triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá (Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá...)

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông báo.

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức đấu giá nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Cổng thông tin điện tử Đấu giá;
- Cổng TT điện tử Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng (B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đền Anh Tuấn