

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 689 /TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 25.. tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 833/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/405/CT-CNVB ghi ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (CNVB – BCV);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận của các bên đương sự về không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2477, tờ bản đồ số 12, diện tích 299 m² có địa chỉ tại: xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên)



Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 398836, số vào sổ cấp GCN CS 00385 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/08/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 2 tầng, 01 nhà bếp và 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng gà, 01 sân lát gạch đỏ, 01 tường rào bao quang trước cửa.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2482, tờ bản đồ số 12, diện tích 78,0 m², có địa chỉ tại: Xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 687061, số vào sổ cấp GCN CS 00612 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/09/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 2 tầng được xây dựng cùng trên 02 thửa đất là thửa đất số 2477 và thửa 2482 cùng tờ bản đồ số 12.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.688.836.000^d (*Một tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng tại tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản th hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- + Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao bản chính (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), các tài liệu khác liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư). Địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Kim Ngân



